

**Nr. 18 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.01.2015**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Dammann, Wiebke

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin

GV Fleckner, Andreas

GV Maßmann, Dieter

GV Hamann, Carsten

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Wendland, Herbert

WB Clasen, Günter

GV Meyer, Hermann für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Vorgezogene Knickarbeiten
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge – **nicht öffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Christian Beug. Feststellung der Beschlussfähigkeit.  
Für TOP 7 wird die Nichtöffentlichkeit beantragt. Beschluss

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Bürgermeister Wisch:

- Berichtet vom 2. Neujahrsempfang in Kisdorf. Ca. 90 Gäste sowie die neue Flüchtlingsfamilie aus Armenien waren anwesend. Zum guten Gelingen haben ein Chor aus Kaltenkirchen und die Musikschule Wehmeier aus Kisdorf beigetragen.
- Der Nord-Express hat die Verteilung der gemeindlichen Mitteilungen übernommen, leider mit Anfangsschwierigkeiten

Vorsitzender Christian Beug:

- Liest einen Brief von einem Bürger aus Kisdorf vor, der auf Ungereimtheiten hinweist, die bei der Dezembersitzung 2014 entstanden sind. An der Sitzung Bau- und Planungsausschuss haben auch zwei Mitglieder aus dem Umweltschutzausschuss teilgenommen, zu einem Punkt 4 auch mit abgestimmt. Der Amtsleiter Herr Löchelt hat den Sachstand schriftlich geklärt. Zukünftig wird eine Einladung an die Ausschüsse getrennt durchgeführt.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

Es folgt eine Diskussion zur Veranstaltung in Sievershütten (TenneT). Der Vorsitzende berichtet von der Veranstaltung in Sievershütten.

Sein Fazit: Gut vorbereitet und informativ.

WB Damman: Ihr Eindruck, gut vorbereitet und gut.

GV Maßmann: Fand es durchschnittlich gut, hatte aber Bedenken bei der Äußerung „Bestandsschutz“.

GV Dr. Seeger: Er gibt zu bedenken, dass noch alles offen ist. Eventuell sollte die Gemeinde noch diskutieren.

GV Meyer: Er erklärt, die Gemeinde hat bereits Einspruch erhoben, wünscht aber 15.03.2015 die Mitbürger noch einmal mit ins Boot zu ziehen. Es selbst hält sich für befangen.

Bürgermeister Wisch: Er ist erschüttert über die Meinung, dass Bodenbrüter wichtiger sind, als Menschen.  
GV Dr. Seeger: Vorschlag, eine Gruppe zusammenzustellen und die neuesten Pläne bis 15.03.2015 in Augenschein zu nehmen.

Teilnehmer: Bürgermeister Wisch, GV Maßmann oder Ersatz, GV Fleckner, GV Dr. Seeger, WB Damman.

Treffpunkt: Amt Kisdorf; Termin offen

Seite 3

**TOP 4:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Vorgezogene Knickarbeiten

Vorgezogene Knickpflege bis 01.03.2015. Abstimmung mit der UNB folgt.

**TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) 2. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Nahe.  
Keine Bedenken und Anregungen

**(9:0:0)**

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ Fragt, ob der FriedWald von der Planung der TenneT betroffen ist.  
Antwort: Nein

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 19 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.02.2015

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.38 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Wendland, Herbert  
WB Clasen, Günter  
GV Meyer, Hermann für WB Dammann, Wiebke

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Nicht anwesend:

GV Hamann, Carsten  
WB Friedel, Jürgen

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(7:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 die Nichtöffentlichkeit. Abstimmung:

**(7:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

- Keine Mitteilungen

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Dr. Seeger erläutert den Sachstand Alternativ-Trasse für die Hochspannungsleitung, Treffen im Wohld, Unterschriftenliste und Termin 15.03.2015 zur Einreichung des Vorschlages.

Der Vorsitzende erläutert, dass es einen Vorschlag vom Bürgermeister gibt und dass es evtl. am 04.03.2015 oder in einer Sondersitzung behandelt wird.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) Verkehrsstrukturkonzept der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
S. Ordner Henstedt-Ulzburg Verkehrsstrukturkonzept. Thema 04.03.2015

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 20 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 04.03.2015**

Beginn: 18.30 Uhr, Vortrag zu TOP 4 und 5 bis 20.00 Uhr,  
Fortsetzung mit Sitzung: 20.00 Uhr; Ende: 20.35 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg für GV Wendland, Herbert  
WB Clasen, Günter  
WB Dammann, Wiebke  
WB Rudolph, Rüdiger für GV Hamann, Carsten  
WB Friedel, Jürgen  
GV Kreuzaler, Birga für GV Fleckner, Andreas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Neu TOP 5 „380 kV-Ostküstenleitung“  
Der bisherige TOP 5 wird neu TOP 6.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Verkehrsstrukturkonzept der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
hier: Vorstellung des Konzeptes durch Vertreter der Gemeinde Henstedt-Ulzburg und  
Beschluss über eine Stellungnahme
05. 380 kV-Ostküstenleitung
06. Einwohnerfragestunde

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird um TOP 5 neu „380 kV-Ostküstenleitung“ erweitert. Abstimmung **(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender: Keine Mitteilungen

Bürgermeister: Keine Mitteilungen

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 4:** Verkehrsstrukturkonzept der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

hier: Vorstellung des Konzeptes durch Vertreter der Gemeinde Henstedt-Ulzburg und  
Beschluss über eine Stellungnahme

- Vorstellung durch Vertreter der Gemeinde Henstedt-Ulzburg war ab 18:30 Uhr.
- Lt. Aussage der Vertreter der Gemeinde Henstedt-Ulzburg ist eine Ostumgehung nicht geplant.

Beratung im Ausschuss und folgender Beschluss:

**Stellungnahme der Gemeinde Kisdorf zum Verkehrsstrukturkonzept Henstedt-Ulzburg**

Zwei Teilmaßnahmen des Verkehrsstrukturkonzeptes Henstedt-Ulzburg tangieren massiv die Interessen der Gemeinde Kisdorf:

• M20.1

Teilstück Umgehungsstraße Ost als Ortsumfahrung für Henstedt und Ulzburg-Nord, Abschnitt Götzberger Straße – Kisdorfer Straße

Die Ableitung des Verkehrsaufkommens von der L 75 zur K 23 sowie die Zuleitung des Verkehrs aus Richtung Kisdorf auf die L75 unter Umgehung der engen Ortsdurchfahrt Henstedt führt zu einer erhöhten Verkehrsbelastung im Bereich der Ortsdurchfahrt Kisdorf und auf der K 23 und L 233.

Kisdorf ist nicht bereit und in der Lage, die Belastung aus weiter wachsendem Umfahrungsverkehr zu tragen, der aus der bestehenden Verkehrsführung in Henstedt-Ulzburg resultiert und legt hiermit Widerspruch gegen diese Teilmaßnahme ein.

• M20.2

Teilstück Umgehungsstraße Ost als Ortsumfahrung für Henstedt und Ulzburg-Nord, Abschnitt Kisdorfer Straße – Kisdorf-Feld

Die Verbindung der L 326 zur K 23 mit einer Kreuzung der L 233 führt über Kisdorfs Gemeindegebiet. Das darin enthaltene Teilstück von der L 326 bis zur L 233 verlief durch den in den letzten 15 Jahren von der Gemeinde Kisdorf entwickelten Grüngürtel mit seinen Aufforstungen und Sonderanlagen. Dort

Seite 3

verläuft auch ein Teil des Naturlehrpfades, der sich im weiteren Verlauf auch auf dem Teilstück L 233 bis zur K23 fortsetzt.

Kisdorf ist nicht bereit, den Bau neuer Straßen und/oder andere abweichende Nutzungen in diesen Flurbereichen der Gemeinde Kisdorf zuzulassen.

Kisdorf hat eine Trasse Ostumgehung in vergangener Zeit grundsätzlich mehrmals abgelehnt.

Abstimmung:

(9:0:0)

### **TOP 5:** 380 kV-Ostküstenleitung

#### **380 kV-Höchstspannungsleitung – Neubau durch Kisdorferwohld auf der Trasse der 220 kV-Leitung LH -13-208**

Gegen die laut Presseartikeln vom Stromnetzbetreiber TenneT favorisierte Trasse LH-13-208/220 kV für den Ersatzbau einer 380 kV-Höchstspannungsleitung erheben wir Einspruch aus folgenden Gründen:

1. Unter dieser Trasse und in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich Wohnbebauung mit ständigem Aufenthalt von Menschen. Der erforderliche Abstand besteht nicht und ist auch bei Verlegungsvarianten im Siedlungsbereich Kisdorf-Wohld nicht zu erreichen.  
Nach § 4 der 26. BImSchVo ist die Überspannung von Wohngebäuden nicht zulässig.
2. Ist der Kisdorfer Wohld in einem Bereich von über 470 ha FFH- und VSG-Gebiet mit dem besonderen Augenmerk auf die besonders schutzwürdigen Arten Schwarzstorch, Mittelspecht, Schwarzspecht, Uhu, schwarzer und roter Milan und Wespenbussard im Bereich der Waldungen, sowie den schutzwürdigen Arten in den offenen und feuchten Bereichen, wie Eisvogel, Schnepfen, Feldlerchen Kiebitze, Rot-schenkel und viele Bodenbrüter mit häufigerem Vorkommen. Darüber hinaus gibt es besondere Aktivitäten zum Erhalt und der Wiederansiedlung des Kammmolches.
3. Im weiteren Trassenverlauf liegen NSG- und LSG-Gebiete mit besonderer Schutzwürdigkeit.
4. Das Gebiet ist gleichzeitig ein wichtiges Naherholungsgebiet für viele Besucher aus Hamburg und Umlandgemeinden.
5. Die Trasse streift den Kinderspiel- und Freizeit-Platz sowie den Golfplatz in Kisdorferwohld,
6. Die Trasse befindet sich direkt am FriedWald mit regelmäßiger Besucherfrequenz im Kisdorfer Wohld, Gehege Endern.
7. Die Trasse verläuft über große Renaturierungsflächen der Stiftung Naturschutz mit sich wieder ansiedelnden Greifvogelarten wie Milan, Habicht, Sperber, Falke und Bussard sowie Graureihern, Eisvogel, Schnepfe, Feldlerche. Auch hier sind Sonderprogramme für den Kammmolch und weitere Amphibien eingeleitet worden.
8. Die Trasse überspannt die Quellgebiete der Bredenbek und des Alsteroberlaufes (Wischbek).
9. Durch die Trasse wird landwirtschaftliche Nutzfläche zerstückelt und verursacht schlechtere Bewirtschaftungsmöglichkeiten.
10. Es muss auf mögliche Störungen des Brandschutzfunks (Mast am Rand der Trasse) sowie des Fernmeldeverkehrs (Mast direkt an der Trasse) an dieser Stelle hingewiesen werden.

Alle genannten Fakten betreffen besondere Schutzgüter, wobei insbesondere die Gefährdung der menschlichen Gesundheit im Ortsteil Kisdorf-Wohld hervorzuheben ist. Es darf keine 380 kV-Höchstspannungsleitung verwirklicht werden, die wesentliche Schutzgüter und verletzt.

Deshalb lehnen wir diese Trasse ab.

(9:0:0)

### **TOP 6:** Einwohnerfragestunde

■■■■■ Gibt es Neuigkeiten zur Wahl des Wehrführers?  
Bürgermeister: Nein.

■■■■■ Gibt es einen Beleg für die Annahme der Störung der Funkmastanlage lt. TOP 5?  
Bürgermeister: Nein

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

**Nr. 21 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.03.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin

GV Maßmann, Dieter

WB Schippmann, Thomas für GV Wendland, Herbert

WB Clasen, Günter

GV Meyer, Hermann für WB Dammann, Wiebke

GV Hamann, Carsten

GV Wulf, Bernhard für WB Friedel, Jürgen

GV Fleckner, Andreas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

GV Dr. Seeger, Jörg

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzenden, den TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Antrag: TOP 6 nichtöffentlich

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- GV Christian Beug erläutert die drei Ausschusssitzungen mit gutem Erfolg

Bürgermeister:

- Bürgermeister Reimer Wisch informiert über anstehenden Termin Betreff Ausbau A 7

GV Dr. Seeger erzählt von der Unterschriftensammlung in Kisdorferwohld. Zahlreiche Mitbewohner haben ihre Stimme abgegeben. Thema: 380 kV im Wohld.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer, Hermann: Sind Fortschritte beim Spunkkissen III?

Antwort: Der Planer hat sich noch nicht geäußert.

GV Meyer, Hermann: Wie weit ist die Planung „Schröter“?

Antwort: Die Gemeinde hat das Ihre geleistet.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) 13. Änderung des B-Planes Nr. 50 „Gewerbegebiet Ulzburg.....“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Keine Bedenken.

**(9:0:0)**

Änderung ALDI im Gewerbegebiet Henstedt-Ulzburg soll für mehrere Gewerbe angeboten werden.

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 22 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.04.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.10 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin

GV Maßmann, Dieter

WB Schippmann, Thomas für GV Wendland, Herbert

WB Clasen, Günter

GV Meyer, Hermann für WB Dammann, Wiebke

GV Hamann, Carsten

GV Wulf, Bernhard für WB Friedel, Jürgen

GV Fleckner, Andreas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Herr Blank, Architekturbüro Jänicke + Blank

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzenden, den TOP 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Bebauungsplan Nr. 30 „Henstedter Straße/ Burgkamp“  
hier: Abwägung der Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren
06. Bebauungsplan Nr. 31 „Spunkkissen III“
07. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Veränderung im Vorhaben- und Erschließungsplan/ Änderung des Durchführungsvertrages
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Antrag: TOP 9 nichtöffentlich

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Weist auf den Termin am 22.04.2015 in Bad Oldesloe hin und bittet um zahlreiche Teilnahme

Bürgermeister:

- Keine Mitteilungen

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) 1. Änderung des B-Planes Nr. 75 „Zeltplatz Ulmenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Bebauungsplan Nr. 30 „Henstedter Straße/ Burgkamp“

hier: Abwägung der Stellungnahmen an den frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Herr Blank formuliert die Pläne und erklärt anhand von Bildern und Zeichnungen die derzeitige Planung.  
Abstimmung **(5:4(WKB, FDP):0)**

Weitere Erklärungen durch Herrn Blank.

Gestaltung der Dachform:

Sattel- oder Walmdach, angleichen an das vorhandenen Baugebiet, hier entsteht kein Neubaugebiet. An der Henstedter Straße ist ein zweigeschossiges Gebäude möglich.

Herr Blank wird die Änderungen in die Pläne aufnehmen.

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 31 „Spunkissen III“

Es entstehen 26 Grundstücke mit 600 m<sup>2</sup> bis 800 m<sup>2</sup>. Im Mai 2015 soll der öffentliche Vorentwurf vorliegen.  
Beschluss: **(9:0:0)**

**TOP 7:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“

hier: Veränderung im Vorhaben- und Erschließungsplan/ Änderung des Durchführungsvertrages

Der TOP wird abgesetzt, da der geänderte Durchführungsvertrag nicht vorliegt.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

■■■■■■■■■■ Fragt, wann der B-Plan Nr. 31 endgültig beschlossen vorliegt.  
Antwort: Ca. September 2015

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 23 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.05.2015

Beginn: 20.03 Uhr, Ende: 21.01 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Maßmann, Dieter

WB Schippmann, Thomas für GV Wendland, Herbert

GV Fleckner, Andreas

GV Meyer, Hermann für GV Hamann, Carsten

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

WB Clasen, Günter

WB Dammann, Wiebke

WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzenden, den TOP 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. 1. Änderung B-Plan Nr. 12 „Spunkissen“  
hier: Auswertung Beteiligungsverfahren
06. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Veränderung im Erschließungsplan, Änderung des Durchführungsvertrages
07. Ostküstenleitung
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Informiert über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung B-Plan Nr. 31
- Nächster Termin 380 kV-Leitung 26.05.2015 zur Info

Bürgermeister:

- Anonyme Beschwerde von einem Anwohner der Krambekskoppel über Nutzung des Grünstreifens liegt vor

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

**TOP 5:** 1. Änderung B-Plan Nr. 12 „Spunkissen“  
hier: Auswertung Beteiligungsverfahren

Der Vorsitzende informiert und es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Satzungsbeschluss aufzustellen.  
Abstimmung:

**(9:0:0)**

Seite 3

**TOP 6:** Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Veränderung im Erschließungsplan, Änderung des Durchführungsvertrages

GV Maßmann bemängelt, dass es keine Unterlagen vorab gegeben hat.

Der Bürgermeister und der Vorsitzende erklären die Änderungen, die nur eine Verschiebung des Gebäudes Gruppenraum/Veranstaltungen beinhalten und somit unkritisch sind.

Beschluss: Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Vertragsentwurf und empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung. Abstimmung: **(8:1:0 (SPD))**

**TOP 7:** Ostküstenleitung

Der Vorsitzende und der Bürgermeister erklären den Sachstand über die Trassenführung Kisdorf-Wohld, Verschwenkungen der Trasse im Bereich Nickel und Verschwenkungsmöglichkeiten bzw. Notwendigkeit dieser. Die Thematik wird breit diskutiert.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 24 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.06.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.32 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Maßmann, Dieter

WB Schippmann, Thomas für GV Wendland, Herbert

GV Fleckner, Andreas

GV Hamann, Carsten

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

WB Clasen, Günter

WB Rudolph, Rüdiger, für WB Dammann, Wiebke

WB Kracht, Michael, für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. B-Plan Nr. 27 „Krambekskoppel“  
hier: Umgang mit Verstoß gegen Festsetzung des B-Planes (Anlage)
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Bedankt sich über die Abstimmung zur Kinder- und Jugendbeteiligung von ihm per E-Mail. Laut Amt eine legitime Art, dieses zu regeln.
- TenneT: Keine neuen Infos, Büro in Bad Schwartau.

Bürgermeister:

- Ostküstenleitung: Anfrage Henstedt-Ulzburg über Klage/Kostenbeteiligung in die Fraktionen verwiesen.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Bebauungsplan Nr. 15 „Am Sandberg/Moorweg“ der Gemeinde Oersdorf  
Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** B-Plan Nr. 27 „Krambekskoppel“

hier: Umgang mit Verstoß gegen Festsetzungen des B-Planes

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand (B-Plan wurde schon mal geändert).

Der Bau- und Planungsausschuss bittet den Vorsitzenden, mit den Betroffenen zu sprechen, um die Sache zu klären.

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

■■■■■■■■■■ :

- Besteht noch eine Jugendvertretung laut Satzung?  
Vorsitzender: Ja, aber nicht aktiv.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

**Nr. 25 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.07.2015**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Jaschik, Erhard, für GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg, für GV Wendland, Herbert

GV Fleckner, Andreas

GV Hamann, Carsten

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin

WB Clasen, Günter

WB Dammann, Wiebke

WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer (bis 21.20 Uhr)

Herr Blank, Architekturbüro Jänicke + Blank

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 8 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
06. Ostküstenleitung  
hier: Ergebnis aus Beratung der Fraktionen, weitere Schritte
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und Herrn Blank und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Berichtet vom Unfall Strietkamp, Begrenzung auf 70 km/h abgelehnt.
- AZV Pinneberg erhöht auf 0,049 € reine Sachkosten.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 5:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“

hier: Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Herr Blank erläutert die bisherigen Pläne.

- Kinder- und Jugendvertretung wurden miteinbezogen, Protokoll folgt.
- Dr. Seeger wünscht eine Spielstraße, Anfrage wurde an den Kreis weitergeleitet.
- Christian Beug (Vorsitzender) erklärt den Unterschied von Spielstraßen oder verkehrsberuhigter Zone. Thema bitte in die Fraktionen!

Beschluss (Anlage):

Abwägung

**(9:0:0)**

Beschluss (Anlage):

Detaillierungsgrad

**(9:0:0)**

Für die Planung Doppelhäuser (3) wenn Bedarf, Toskaner Villa wird diskutiert, Wunsch „flexibel“! Traufhöhe der Gebäude soll in den Fraktionen besprochen werden.

### **TOP 6:** Ostküstenleitung

hier: Ergebnis aus Beratung der Fraktionen, weitere Schritte

Der Vorsitzende erklärt die derzeitige Planung. Es soll eine Sammelklage mit Henstedt-Ulzburg diskutiert werden. CDU hat eine Sammelklage abgelehnt.

FDP, Dr. Seeger, möchte Henstedt-Ulzburg signalisieren, eventuell bei einer Klage miteinzusteigen.

WB Dammann spricht für den Kisdorferwohld.

Die Gemeinde soll sich noch einmal bei der TenneT intensiv für Kisdorf einzusetzen.

WB Friedel bittet, dass alle Fakten noch einmal geprüft werden, es soll die Tür zu Henstedt-Ulzburg nicht zugestoßen werden. Man sollte prüfen, ob nicht doch Geld eingesetzt werden kann. (Prüfung der Kosten)

Die Gemeindevertretung sollte einen Beschluss fassen, um Henstedt-Ulzburg zu stützen. (WB Friedel)

Beschluss:

Trassenführung kV 380, Henstedt-Ulzburg sollte unterstützt werden.

**(9:0:0)**

### **TOP 7:** Einwohnerfragestunde

■■■■■ fragt

- nach dem Stand „Burgkamp“.

Antwort: Wird geprüft.

■■■■■:

- Wie wird der Fußweg bei Haus 8, Spunkkissen, bei der Planung gestaltet.

Antwort: Noch nicht in der Endplanung.

- Wird der Wall am Grundstück im B-Plan 31 entwidmet?

Antwort: Ja.

■■■■■ fragt:

- Kann man den Knickstreifen erwerben?

Antwort: Anfrage beim Amt.

■■■■■ fragt:

- Wird Druck aufgebaut „380 kV“, was macht die Gemeinde?

Antwort: Die Gemeinde war nicht untätig.

■■■■■, Vorschlag:

- Der Ausschuss sollte sich mit dem Wohld zusammensetzen und über ein weiteres Vorgehen „380 kV“ diskutieren.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Käthe-Christine Reiche  
Protokollführerin

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 01.09.2015

Eingang Amt: 01.09.2015

I 7/sc [[AKFinanz]]

## **Nr. 26 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 18.08.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.35 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

WB Wähling, Stefan (2. stellv. Vors.)

WB Schmuck-Barkmann, Dirk für GV Beug, Christian

WB Jaschik, Erhard für GV Maßmann, Dieter

GV Fleckner, Andreas – zugleich Protokollführer

GV Hamann, Carsten

WB Clasen, Günter

GV Meyer, Hermann für WB Dammann, Wiebke

GV Wulf, Bernhard für WB Friedel, Jürgen

GV Dr. Seeger, Jörg für GV Wendland, Herbert

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

GV Vogle, Gretel

Zu Beginn der Sitzung beantragt der 2. stellv. Vorsitzende, den TOP 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Einsprüche gegen das Protokoll Nr. 25 vom 21.07.2015
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Ostküstenleitung
  - a) Antrag der WKB – Zeitnahe Veranstaltung zum Sachstand Ostküstenleitung
  - b) Unterstützung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg – weitere Schritte
06. Bebauungsplan Nr. 31 „Spunkissen III“  
Rückmeldung aus den Fraktionen
07. Bebauungsplan Nr. 10 „Dorfstraße“  
hier: Aufstellung der 1. Änderung
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 2. stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
TOP 10 wird in Nichtöffentlichkeit behandelt.  
Abstimmung

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Einsprüche gegen das Protokoll Nr. 25 vom 21.07.2015

Einwand Bürgermeister Wisch muss hier richtig heißen:

AZV Pinneberg hat die Abwasserdurchleitungsgebühren neu kalkuliert und um 9,49% erhöht, das entspricht 0,134 €.

Abstimmung:

**(9:0:0)**

Es wird diskutiert, ob die Einwände von Herrn Dr. Seeger en bloc abgestimmt werden können. Dem Einspruch, den Namen von Frau Herklotz richtig ins Protokoll aufzunehmen, können sich alle Mitglieder anschließen.

Der Beschluss für ein Statement zur Ostküstenleitung von der Gemeinde soll heute gefasst werden.

Da die Fragen von Herrn Ehrck nicht protokolliert wurden, können sie auch nicht nachträglich aufgenommen werden.

Es wird en bloc abgestimmt:

**(4:0:5)**

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Bürgermeister:

- Der Bürgermeister teilt mit, dass die Gasanbieterausschreibung beendet ist und der Günstigste, die DEG Erlenbach, den Zuschlag bekommt. Ersparnis für die Gemeinde: 6.164,00 € p. A.
- Es sind neue Flüchtlinge in Kisdorf angekommen. Es handelt sich hierbei um 6 junge Männer, die in dem gleichen Haus untergebracht wurden, wie die Flüchtlingsfamilie.
- In der nächsten Woche wird zum Spunkissen 18 von Kabel Deutschland ein neuer Hausanschluss verlegt. Hier ist mit Verkehrsbehinderung zu rechnen.

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

Günter Clasen: Fragt, ob der An- und Verkauf von Autos auf dem ehemaligen Raiffeisengelände rechtens ist?

Das Amt wird auf diesem Wege gebeten, diese Frage zu klären.

**TOP 5:** Ostküstenleitung

- a) Antrag der WKB – Zeitnahe Veranstaltung zum Sachstand Ostküstenleitung
- b) Unterstützung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg – weitere Schritte

Der Vorsitzende verliest den Antrag der WKB.

Herrmann Meyer erklärt, dass es in der Vergangenheit schon verschiedene Versammlungen im Wohld gegeben hat. Hier wurde auch die Interessengemeinschaft gegründet. Nun wünscht man sich, dass der Bürgermeister die Gemeindevertreter, die Anwohner, die Interessengemeinschaft aus dem Wohld und die Interessengemeinschaft um Herrn Abel aus Henstedt-Ulzburg einlädt, um sich auszutauschen. Dabei soll nach Lösungen gesucht werden, um den Bau der Leitung zu verhindern. Die Lösung sollte eine Verlegung an die zu erwartende A20 sein. Diese Versammlung sollte vor der nächsten Bau- und Planungsausschusssitzung und vor der nächsten Gemeindevertreterversammlung sein.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Gemeinde Henstedt-Ulzburg mitzuteilen, dass auch die Gemeinde Kisdorf die Trassenführung auf dem jetzigen Planungsstand ablehnt. Unterstützung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg zum NEIN der 380 kV-Leitung in jeder Form, jedoch ohne eine Beteiligung an einer möglichen Klage.

Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 31 „Spunkissen III“  
Rückmeldung aus den Fraktionen

Erste Rückmeldung aus den Fraktionen:

WKB will an der Eingeschossigkeit festhalten.

FDP will Toskana-Stil zulassen, ebenso sollte es möglich sein, in den vom Planer vorgeschlagenen Gebiet, Doppelhäuser zu bauen.

Die Frage, ob eine Spielstraße oder Tempo 30-km/h Zone ist nicht abschließend beschlossen worden. Der TOP wird zurück in die Fraktionen gegeben, und soll auf der nächsten Sitzung behandelt werden

**TOP 7:** Bebauungsplan Nr. 10 „Dorfstraße“  
hier: Aufstellung der 1. Änderung

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 1. Änderung des B-Plans Nummer 10.

Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 8:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne der Nachbargemeinden.

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

■■■■■ Fragt, ob es denn nun schon Stellungnahmen der Parteien zum Spunkissen 3 gibt?

Antwort: Noch nicht, die Fraktionen beraten noch.

■■■■■ Fragt, ob Tonmitschnitte in Ausschusssitzungen zulässig sind?

Antwort: Nein, das gibt die Geschäftsordnung nicht her.

■■■■■ Fragt, wie denn die Gemeinde Kisdorf die Gemeinde Henstedt-Ulzburg gegen die TenneT unterstützt?

Bürgermeister antwortet: Nicht die TenneT ist der Gegner, sondern die LLUR. Diese beschließt die Trassenführung. Ansonsten wird sich Kisdorf in erster Linie an Allem beteiligen, was kein Geld kostet. Über Wege, die Kosten verursachen, müsse man gesondert nachdenken.

**Nr. 27 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.09.2015

Beginn: 20.15 Uhr, Ende: 21.29 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
GV Maßmann, Dieter  
GV Fleckner, Andreas  
WB Grothe, Hans-Werner für GV Hamann, Carsten  
WB Schippmann, Thomas für GV Wendland, Herbert  
WB Clasen, Günter  
WB Wrage, Niels für WB Dammann, Wiebke  
GV Meyer, Hermann für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer  
Herr Petschalis, Planungsbüro Jänicke + Blank

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 8 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Verlängerung der Veränderungssperre
05. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Weitere Schritte
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Er vereidigt WB Grothe per Handschlag.

TOP 8 wird in Nichtöffentlichkeit behandelt.  
Abstimmung

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Hinweis auf die Ortsteilversammlung am 23.09.2015

Bürgermeister:

- Info TenneT Betonmasten anstelle der Stahlmasten

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 4:** B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Verlängerung der Veränderungssperre

Der Vorsitzende informiert über den Sachstand lt. Anlage zur Einladung und erklärt, dass der Plan erst im Spätherbst fertig wird und deshalb die Verlängerung nötig ist.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss der vorgelegten Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr.30 „Henstedter Straße/Burgkamp“ im Bereich der Grundstücke Henstedter Str.4 bis Burgkamp 16.

Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 5:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Weitere Schritte

Herr Petschalis erläutert den Planungshergang und den Stand. Fraktionsmeinungen wurden abgefragt.  
Die jeweiligen Fraktionen erklären sich zu den Themen:

- 1) Gebäudetraufhöhen und Firsthöhen im blauen und roten Bereich der Planungszeichnung.  
Abstimmung roter Bereich: Eingeschossigkeit bleibt erhalten, Firsthöhe 9 m, Traufhöhe entfällt.  
Abstimmung:

**(9:0:0)**

Seite 3

- 2) Mittlerer Bereich lt. Planungszeichnung soll für Doppelhäuser ausgewiesen werden.  
Grundstücksgröße mind. 800 m<sup>2</sup>  
Abstimmung: (9:0:0)
- 3) Spielstraße oder Tempo-30-Zone?  
Tempo-30-Zone wird abgestimmt.  
Abstimmung: (8:1 (FDP):0)

Der Planer verteilt eine Tischvorlage für den Text/ Teil B. Der Ausschuss arbeitet diesen mit dem Planer durch und bespricht die Neuerungen/ rot markiert. Wünsche bzw. Ergänzungen durch den Ausschuss:

- Zu 2.: Im Text DH mit mind. 800 m<sup>2</sup>,  
zu 3.2 Stellplätze erhöhen auf 2 Stck. pro Wohneinheit, wenn es zugelassen ist,  
zu 9.3 Farben rot markiert werden nicht gestrichen.

### **TOP 6:** Pläne der Nachgemeinden

Keine Pläne der Nachbargemeinden.

### **TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Frage an den Planer: Ist die Traufhöhe mit 4 m gestrichen?  
Ja.

Richtigstellung: Der rote Bereich in der Zeichnung ist abgestimmt worden, der blaue Bereich bleibt mit 4 m Traufhöhe. Betrifft TOP 5/ B-Plan 31.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 28 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.10.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.40 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Maßmann, Dieter  
GV Fleckner, Andreas  
WB Grothe, Hans-Werner für GV Hamann, Carsten  
WB Schippmann, Thomas für GV Wendland, Herbert  
WB Dammann, Wiebke  
WB Clasen, Günter  
GV Meyer, Hermann für WB Friedel, Jürgen  
WB Kallinich, Werner für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer  
GV Dr. Seeger, Jörg  
Herr Blank, Planungsbüro Jänicke + Blank  
Herr Krohn, LEG Entwicklung GmbH

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Die TOP 5 und 6 werden als TOP 4 und 5, der TOP 4 wird unter TOP 6 behandelt.

Der TOP 9 (Bauanträge) ist auf Antrag des Vorsitzenden in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“
05. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“
06. Ostküstenleitung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

- Der Bürgermeister unterrichtet den Ausschuss über die Vorstellungen des Kreises. Es wurde zur Sparsamkeit aufgerufen, wobei besonders die freiwilligen Leistungen der Gemeinden gemeint sind. Von Seiten der Kreisverwaltung wird mit gewaltigen Kosten in Höhe von etwa 6 bis 8 Mio. bei der Betreuung der Flüchtlinge die vom Kreis gerechnet. Deshalb ist angedacht die Kreisumlage um etwa 5% anzuheben.
- Der Norderstedter Oberbürgermeister Hans-Joachim Grothe und auch unser Bürgermeister lehnten beide eine Erhöhung der Kreisumlage ab und plädierten für eine Verschuldung des Kreises zur Bewältigung dieser Aufgaben.
- Der Ausschuss bittet auf Vorschlag des Vorsitzenden den Ausschusses für Finanzen und Prüfung der Jahresrechnung im Haushalt 2016 zur Vorfinanzierung für Planungen einen Betrag von 10.000,00 € bereitzustellen.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Fragen gestellt

**TOP 4:** B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“

Herr Blank vom Ingenieurbüro Jähnicke + Blank erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation den B-Plan Nr. 30 den Ausschussmitgliedern und übergibt diesen die entsprechenden Unterlagen zur Weiterberatung in den Fraktionen.

**TOP 5:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“

Herr Blank vom Ingenieurbüro Jähnicke + Blank erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation den B-Plan Nr. 31 den Ausschussmitgliedern.

Auf Anregung des Planers und Bürgermeisters wird über zweigeschossige Bauweise an der nördlichen Grenze des B-Plangebietes diskutiert.

Der Ausschuss lehnt die zweigeschossige Bauweise ab. **(5 (3 CDU, 1 SPD, 1 FDP):4 (1 CDU, 3 WKB):0)**

GV Dr. Jörg Seeger stellt die Frage, ob auf Wunsch der Anwohner des B-Plan Nr. 31 die Tempo-30-Zone später in eine sogenannte „Spielstraße“ umgewandelt werden könnte. Die Antwort des Planers: Wenn die Kreisverkehrsaufsicht dieses genehmigen würde, sei dieses möglich.

Seite 3

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss des B-Plan Nr. 31 „Spunkkissen III“ zu fassen. **(9:0:0)**

Herr Krohn würde es sehr begrüßen, wenn im November auf einer Sitzung der Gemeindevertretung der B-Plan Nr. 31 „Spunkkissen III“ gemäß der Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses ratifiziert werden könnte.

Die Herren Blank und Krohn verlassen um 20.50 Uhr die Sitzung.

### **TOP 6:** Ostküstenleitung

- Der Vorsitzende GV Christian Beug und GV Dieter Maßmann gehen auf die Zeitungsartikel bezüglich der von Henstedt-Ulzburg ins Gespräch gebrachten Erdverkabelung ein.
- GV Dr. Jörg Seeger fragt, warum der Bürgermeister auf der letzten Gemeindevertretersitzung beantragt hat, den TOP 14 „Ostküstenleistung“ von der Tagesordnung abzusetzen.
- Der Bürgermeister erklärt, dass der weitergehende Beschlussvorschlag nach Beurteilung der Amtsverwaltung nicht behandelt werden konnte, weil die Mehrheit der Gemeindevertreter für die Absetzung gestimmt haben.
- Es wird der neue erweiterte Beschlussvorschlag verlesen.
- Daraufhin gibt GV Dieter Maßmann zu bedenken, ob sich die Bürgerinitiative nicht an den Kosten der Vorprüfung beteiligen könnte.
- GV Dr. Jörg Seeger erwidert, dass auf die Bürgerinitiative im Wohl vermutlich wegen Einschaltung von Anwälten nicht unerhebliche Kosten zukommen könnten und lehnt den Vorschlag von GV Maßmann ab.

Der Ausschuss beschließt auf Antrag von Bürgermeister Wisch folgenden Beschlussvorschlag:  
Der Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird mitgeteilt, dass auch die Gemeinde Kisdorf die Trassenführung auf dem jetzigen Planungsstand ablehnt und eine Verlegung der Trassenführung an den Verlauf der zukünftigen A 20 verlangt. Dabei wird der Gemeinde Henstedt-Ulzburg zum NEIN der 380 kV-Leitung Unterstützung in der Form gewährt, dass sich die Gemeinde Kisdorf an den Kosten der juristischen Vorprüfung mit bis zu 1.000,00 € beteiligt, jedoch eine Beteiligung an einer möglichen Klage ablehnt. **(9:0:0)**

### **TOP 7:** Pläne der Nachgemeinden

Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Oering  
- Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

### **TOP 8:** Einwohnerfragestunde

**██████████** : Plant Plakataufstellungen der Bürgerinitiative Ostküstenleitung

- Am Karklohteich
- Auf dem Hang Dorfstraße/Schmiedeberg (Grundstück Hroch)
- Segeberger Straße/Sandberg in Höhe Feuerlöschteich

Er teilt mit, dass er vom Ordnungsamt und Herrn Hroch bereits ein Ok vorliegen hat.

Der Bürgermeister gibt sein Einverständnis zur Kenntnis.

Der Vorsitzende bittet die nicht dem Ausschuss angehörenden Einwohner, die Sitzung zu verlassen und stellt danach die Nichtöffentlichkeit her.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

Gez.: Werner Kallinich  
Protokollführer

**Nr. 29 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.11.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.21 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Maßmann, Dieter  
GV Fleckner, Andreas  
GV Hamann, Carsten  
WB Billep-Türke, Stephan, für GV Wendland, Herbert  
WB Dammann, Wiebke  
WB Clasen, Günter  
WB Rudolph, Rüdiger, für WB Friedel, Jürgen  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer  
GV Dr. Seeger, Jörg  
GV Vogel, Gretel

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 8 „Bauanträge“ in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. **(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Einspruch gegen das Protokoll Nr. 28 vom 20.10.2015
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Antrag zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum West“ für das Flurstück 50/45, Flur 25, Gemarkung Kisdorf
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Einspruch gegen das Protokoll Nr. 28 vom 20.10.2015

Der Einspruch ist berechtigt.

**(9:0:0)**

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Informiert über die Neubesetzung/Reduzierung der Ausschüsse.

Bürgermeister:

- Termin GV-Neubesetzung der Ausschüsse am 25.11.2015, Besetzungslisten wären wünschenswert, um die Prozedur zu erleichtern.
- Termine Weihnachtsmarkt, Tannenbaumschmücken werden bekanntgegeben.

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

Bürgermeister Wisch fragt, ob jemand in Henstedt-Ulzburg zur TenneT-Veranstaltung war.

GV Dr. Seeger schildert den Sachstand der Veranstaltung.

**TOP 5:** Antrag zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 29 „Ortszentrum West“ für das Flurstück 50/45, Flur 25, Gemarkung Kisdorf

Herr Biehl ist krankheitsbedingt nicht anwesend.

Der Vorsitzende erklärt den Werdegang des B-Planes der Fläche in der Gemeinde.

Die Thematik wird im Ausschuss diskutiert. Die Fraktionen nehmen Stellung zum Antrag, keiner ist grundsätzlich gegen eine Bebauung der Fläche, es wird aber wegen der besonderen Lage und der früheren Bestimmung eine bessere Vorplanung in Form von einem Vorschlag mit Skizze und genauer Beschreibung gewünscht, um das abwägen zu können.

Vertagung des Antrages, bis Herr Biehl ein Konzept der Bebauung dem Ausschuss unterbreitet. **(9:0:0)**

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Tiedenkamp“  
der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde



- Schilderaufstellung / Bürgerinitiative Ostküstenleitung ist teilweise erfolgt.
- Standort Karklohteich wird nicht benötigt/Streichung im Protokoll.
- Reicht die Zusage vom Bürgermeister oder muss die Aufstellung beantragt werden?  
Bürgermeister/Vorsitzender: Die Zusage ist ausreichend.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

**Nr. 30 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.12.2015

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Maßmann, Dieter  
GV Fleckner, Andreas  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Billep-Türke, Stephan, für GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
WB Grote, Hans-Werner

Nicht stimmberechtigt:

GV Wendland, Herbert  
Herr Petschallies, Architekturbüro Jänicke + Blank (zu TOP 4)

Nicht anwesend:

WB Dammann, Wiebke  
Bürgermeister Wisch, Reimer

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Weitere Schritte
05. Ostküstenleitung  
Aktueller Planungsstand
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Antrag BV Schmiedeberg wurde in der letzten Sitzung abgestimmt. Zur Info es gab mal einen positiven Bauantrag aus früherer Zeit, Segeberg wird entscheiden.
- Unter Bauanträge heute nur Kenntnisnahmen deshalb keine Nichtöffentlichkeit.

Bürgermeister:

- Fehlt entschuldigt

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Weitere Schritte

Herr Petschallies erläutert die in der letzten Sitzung vorgestellte PowerPoint-Präsentation.

Beschluss: Der Ausschuss empfiehlt der GV den Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmung

**(6:2(WKB):0)**

**TOP 5:** Ostküstenleitung  
Aktueller Planungsstand

- Vorsitzender erläutert den aktuellen Stand nach seinen Kenntnissen und aus Pressemitteilungen.
- GV Meyer erläutert den Kenntnisstand der Bürgerinitiative, unterstützt durch Herrn Erk.
- Info über Erdkabeltrassen, Ersatzleitungen während der Arbeiten, Masthöhe bis zu 80 m im Moment in der Planung.
- Es sollte der Nachbarausschuss Anfang 2016 einberufen werden, um dieses Thema mit Henstedt-Ulzburg zu besprechen.

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Bürger: Wo kann die Info über den B-Plan 30 eingesehen werden.

Vorsitzender: Beim Amt, er wird öffentlich ausgelegt.

■■■■■■■■■■ Wie ist der Planungsstand B-Plan 31?

Vorsitzender: Liegt im Moment beim Ausschuss für Finanzen und Bilanzprüfung, städtebaulicher Vertrag wird gerade durch die LEG geprüft.

**TOP 8:** Bauanträge

**8.1** Bauort: 24629 Kisdorf, Birkenweg 12

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf nimmt zur Kenntnis:

Bescheid der Bauaufsichtsbehörde: Ablauf der Genehmigung

**8.2** Bauort: 24629 Kisdorf, Kaltenkirchener Straße 10

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf nimmt zur Kenntnis:

Bescheid der Bauaufsichtsbehörde: Rücknahme Baugesuch

**8.3** Bauort: 24629 Kisdorf, Henstedter Straße 2

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf nimmt zur Kenntnis:

Bescheid der Bauaufsichtsbehörde: Genehmigung

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer