

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 04.02.2020

Eingang Amt: 30.01.2020

I 3/sc

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 20 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.01.2020

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.21 Uhr, Ende: 22.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schmuck-Barkmann, Dirk für GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Frau Hoffmann, Bauingenieurbüro Ciekliniski

Seite 2

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt TOP 7 „Neubau einer Kindertagesstätte in Kisdorf, Etzberg 63, hier: Auftragsvergabe an die Fachplaner“ mit in die Tagesordnung aufzunehmen. **(9:0:0)**

TOP 7 „Einwohnerfragestunde“ und TOP 8 „Bauanträge“ verschieben sich entsprechend auf TOP 8 und TOP 9.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit. **(9:0:0)**

#### Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag zur 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter-Straße“
05. Ortsentwicklungskonzept  
hier: Sachstand
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Neubau einer Kindertagesstätte in Kisdorf, Etzberg 63  
hier: Auftragsvergabe an die Fachplaner
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

#### **Öffentlicher Teil:**

##### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

##### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Kisdorf ist von Windkraft im Regionalplan weiterhin nicht betroffen, nicht im Windkataster vorhanden.

Bürgermeister:

Keine Mitteilungen.

##### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

##### **TOP 4:** Antrag zur 1. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss hat über den Antrag zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“ beraten. Im Ergebnis empfiehlt der Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeindevertretung die Aufstellung der Planänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Der Vorhabenträger hat bereits das Büro der Bauleitplanung, Ass. Jur. Uwe

Seite 3

Cieklinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved mit der Planung beauftragt und wird etwaige Planungskosten selbst abrechnen.

(8:0:1(CDU))

**TOP 5:** Ortsentwicklungskonzept  
hier: Sachstand

Heute Nachmittag gab es einen Termin mit dem zuständigen Planungsbüro aus Bad Oldesloe; voraussichtlich in der ersten Märzhälfte ist eine zweite Bürgeranhörung im Margarethenhoff geplant; im Bau- und Planungsausschuss wird über das weitere Vorgehen gesprochen.

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

*Bebauungsplan Nr. 26, 1. Vereinfachte Änderung für das Gebiet östlich der „Dorfstraße“, westlich der Straße „Lüttdörp“ und nördlich der Straße „Bielfeld“ der Gemeinde Nahe*  
Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

*3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 „Überm Heerweg Süd“ der Stadt Kaltenkirchen*  
Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

(9:0:0)

**TOP 7:** Neubau einer Kindertagesstätte in Kisdorf, Etzberg 63  
hier: Auftragsvergabe an die Fachplaner

Für eine weitere Planung der neuen Kindertagesstätte wurden mittlerweile von der Amtsverwaltung Vergabeverfahren für die Leistungen der Fachplaner ausgeschrieben. Die Arbeiten der Fachplaner werden benötigt, damit der Architekt Herr Wulf die Unterlagen zur Antragstellung der Fördermittel vorbereiten kann. Die Beauftragung der Planungsleistungen für Brandschutzkonzept und –pläne wurde von dem Bürgermeister direkt beauftragt, die Auftragssumme liegt innerhalb der Wertgrenzen nach § 2 Nr. 7 der Zuständigkeitsordnung.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Auftragsvergabe der Fachplaner für den Neubau der Kindertagesstätte an folgende Büros zu vergeben:

- a) Tragwerksplanung sowie der Bauphysik und Energieberatung: Horn + Horn Beratende Ingenieure VBI aus Neumünster
- b) Technische Ausrüstung: bt planung GmbH aus Brande-Hörnerkirchen

Der Bürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Verträge auf Grundlage der HOAI abzuschließen, die Leistung werden vorerst auf die Leistungsphasen 1 bis 4 begrenzt, eine Weiterbeauftragung erfolgt nach Bewilligung der Fördermittel und Bereitstellung der kompletten Kosten für den Neubau im Haushaltsjahr 2020, Mittel für die Planungskosten stehen bei der Kostenstelle 03/3.6.5.10/3028.785100 aus dem Haushalt 2019 in Höhe von 50.000,00 zur Verfügung und werden nach 2020 übertragen.

(9:0:0)

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Herr Kemne:

- Glasfaser in der „Winsener Straße“ wurde abgelehnt; gibt es ggf. im Rahmen des Ausbaues „Am Stocksberg“ einen neuen Anschlussversuch?

Antwort: Die Gemeinde wird die Anregung aufnehmen und an die Deutsche Glasfaser weitergeben.

Frau Jensen:

- Wer erstellt die Gutachten bei neuen Baugebieten, z. B. Umwelt o. ä.?

Antwort: Diverse Ingenieurbüros.

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Gibt es schon einen Termin für die nächste Gemeindevertretersitzung?

Seite 4

Antwort: voraussichtlich am 24. bzw. 26.02.2020.

GV Vogel, Gretel:

- Gibt es einen Termin für die nächste Nachbarschaftsausschusssitzung?

Antwort: Nein, nur für die Arbeitsgruppe.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 20.02.2020

Eingang Amt: 19.02.2020

I 2/pa

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 21 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.02.2020**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehendes Protokoll erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.40 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Richter, Klaus für WB Wähling, Stefan

WB Schippmann, Thomas

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Herr Heitgerken, HANSMANN HEITGERKEN ARCHITEKTEN

Herr Drieske, HANSMANN HEITGERKEN ARCHITEKTEN

Seite 2

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Bauleitplanung „westlich der Henstedter Straße, nördlich Rugenvier“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes
05. 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes
06. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstand
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Anregungen aus Bürgeranhörung „Am Stocksberg/Winsener Straße“: Spielstraße im Wohngebiet; ganzer Ausbau „Am Stocksberg“.

Bürgermeister:

- Termin mit dem Kreis am „Mühlenredder“ wegen der besseren Sichtbarmachung von Radwegen an Kreisstraßen. Es werden weiße Streifen in dieser und weiteren Straßeneinmündungen angebracht. Die Kosten übernimmt der Kreis.
- Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Bilanzprüfung am 09.03.2020: Aktueller Haushalt kann noch nicht weiter vorangebracht werden aufgrund Personalmangels beim Amt Kisdorf, zurzeit dort keine Vorbereitung möglich.
- LKW des Bauhofs ist mit Getriebeschaden ausgefallen. Schaden im hohen 4-stelligen Bereich. „Notreparatur“ für 1,5 TEUR veranlasst. Neuinvestition notwendig.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Herklotz, Rabea:

- Gibt es einen neuen Sachstand bezüglich der geplanten Parkflächen und ggf. Baumpflanzung?

Antwort: Nein.

WB Richter, Klaus:

- Ist der Brunnen in Kisdorfwohld bereits verfüllt?

Antwort: Ja. Bürgermeister kontrolliert dies nochmal.

- Was ist der Hintergrund der Baggerarbeiten zwischen Kisdorf und Winsen?

Antwort: Nicht bekannt, der Vorsitzende klärt, ob diese auf Kisdorfer oder Winsener Gemeindegebiet stattgefunden haben.

Seite 3

**TOP 4:** Antrag auf Bauleitplanung „westlich der Henstedter Straße, nördlich Rugenvier“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes

Vorstellung des aktuellen Konzeptes, keine Abstimmung vorgesehen, rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

**TOP 5:** 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Vorstellung des aktuellen Konzeptes

Vorstellung des aktuellen Konzeptes, keine Abstimmung vorgesehen, rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstand

Sachstand: Gemäß Beurteilung der zuständigen Schallschutzingenieure kann der Bauhof nicht am geplanten Ort errichtet werden, die zu ergreifenden Lärmschutzmaßnahmen wären zu groß. Grundsätzlich muss beraten werden wie und wo der Bauhof zukünftig betrieben werden soll

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde vor.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Herr Schümann:

- Ab wann kann man Grundstücke des B Plans 33 kaufen?

Antwort: Noch nicht klar wegen ausstehendem positiven Lärmgutachten.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 22 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 05.05.2020**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.30 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus  
GV Vogel, Gretel  
GV Billep-Türke, Stephan  
WB Joachim, Helmut  
WB Herklotz, Rabea  
WB Wähling, Stefan  
GV Huffmeyer, Hannelore für WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 13 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Bauleitplanung „westlich der Henstedter Straße, nördlich Rugenvier“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
05. 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
06. 9. Änderung des F-Plans  
hier: Abwägung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
07. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Abwägung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
08. 1. Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“  
hier: Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
09. Ortsentwicklungskonzept  
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
10. Einzäunung Feuerlöschteiche „Am Sandberg“ und „Am Waldhof“  
hier: Mittelbereitstellung für Bauanträge
11. Pläne der Nachbargemeinden
12. Einwohnerfragestunde
13. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Förderantrag KiTa liegt noch nicht beim Amt Kisdorf vor, Herr Wulf, Architekturbüro Wulf erarbeitet z.Z. Bauantrag und Brandschutzaufgaben.

Bürgermeister:

- Heute Wiedereröffnung der Spielplätze, generell ab 01.05.2020 Rauchverbot auf allen Spielplätzen.
- Vorbereitung KiTa Gruppe „Ole School“: Zaun gestellt, Gruppenstart ab 01.07.2020.
- Im „Sengel“ Antrag des Bürgermeisters auf 30er-Zone wegen der KiTa, positives Signal des Kreises.
- Gespräch mit Herrn Löchelt, Amt Kisdorf: Haushalt 2020 angemahnt, wegen des fehlenden Haushaltes derzeit keine Beschaffungen möglich, Haushalt avisiert für Juni/Juli 2020.
- Geplante neue Feuerwehr im Plangebiet des B-Plans Nr. 33, „Winsener Straße/Am Stocksberg“: Architektenausschreibung für Planungsleistungen; Termin 26.05.2020, Präsentation von 3 Architekturbüros, Start 14.00 Uhr.
- Nächste Gemeindevertretersitzung am 20.05.2020, 20.00 Uhr.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Vogel, Gretel:

- Was ist mit dem Bauantrag für den Brunnen am Sportplatz?

Antwort: Bauanträge liegen auf Eis, da der Bürgermeister nicht beauftragen darf, mangels vorhandenen Haushalts. Es ist noch kein Brunnenbauer gefunden, eine Wasseruhr wurde installiert.

Seite 3

GV Huffmeyer, Hannelore:

- Werden im „Sengel“ Parkplätze vorbereitet?

Antwort: Ja, werden berücksichtigt. Verweis auf Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz.

GV Billep-Türke, Stephan:

- Ist die umfangreiche und hohe Einzäunung an der „Ole School“ notwendig und ist die Montage an der unteren Trittstufe der Treppe mit „Lücke“ darunter sinnvoll?

Antwort: Ja, 1,60 m Höhe und Umfang ist so vorgeschrieben, Montage an der Treppe war Auflage, ggf. „Lücke“ baulich schließen.

- Situation, keinen Haushalt zu haben ist so nicht hinnehmbar. Bürgermeister sollten sich zusammmentun.

Antwort: Ja, Möglichkeiten werden ausgelotet.

- Wird nach Präsentation der 3 Architektenbüros bzgl. Feuerwehr der Bau- und Planungsausschuss über alle 3 Vorträge informiert?

Antwort: Ja.

#### **TOP 4:** Antrag auf Bauleitplanung „westlich der Henstedter Straße, nördlich Rugenvier“ hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Sachstand: Der Architekt des Vorhabenträgers hat ein beschlussreifes Konzept für die Überplanung der landwirtschaftlich genutzten Fläche „nördlich der Straße Rugenvier, westlich der Henstedter Straße und südlich des Burgkamps“ eingereicht. Dieses Plangebiet soll einer gemischten Nutzung zugeführt werden, d. h. Wohnen im Kern und Gewerbeflächen zur „Henstedter Straße“.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss hat über das eingereichte Konzept beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „nördlich der Straße Rugenvier, westlich der Henstedter Straße und südlich des Burgkamps“. Ziel des Bebauungsplans ist die Festsetzung eines Mischgebietes mit Wohnbau- und Gewerbeflächen sowie eine gestalterische Diversität.

**(6:3(CDU):0)**

#### **TOP 5:** 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“ hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Sachstand: Der Architekt des Vorhabenträgers hat ein beschlussreifes Konzept für die Überplanung des Grünangers in der Dorfmitte eingereicht. Im April hat bereits die Vermessung des künftigen B-Plangebietes stattgefunden. Somit kann die Planung weiter vorangetrieben werden. Nachdem der Planer die erforderlichen Planunterlagen verfasst hat (Planzeichnung – Teil A, Text - Teil B und die Begründung) soll der Bau- und Planungsausschuss die eingereichten Unterlagen bewerten und ggfls. der GV den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss empfehlen.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss hat über das eingereichte Konzept beraten und beschließt dieses. Der Planer soll für die Ausschusssitzung im Juni die Planzeichnung, den Textteil und eine Begründung entsprechend des Konzeptes vorbereiten. Zusätzlich soll eine gestalterische Diversität berücksichtigt werden.

**(6:3(CDU):0)**

#### **TOP 6:** 9. Änderung des F-Plans hier: Abwägung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

Sachstand: Die im Zuge des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen zur 9. Änderung des F-Planes können noch nicht abschließend abgewogen werden. Es gibt noch erheblichen Klärungsbedarf mit einzelnen Trägern öffentlicher Belange, sodass eine Empfehlung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss verfrüht ist. Die Gemeinde und das Amt werden hierzu in den kommenden Wochen Gespräche mit verschiedenen Behörden führen. Sobald Lösungsvorschläge erarbeitet wurden, wird das Amt die Abwägung für den Bau- und Planungsausschuss vorbereiten.

- Sachverhalt wird wie vom Amt vorbereitet z.K. genommen.

Seite 4

**TOP 7:** Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“

hier: Abwägung und Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

Sachstand: Die im Zuge des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen zur 9. Änderung des F-Planes können noch nicht abschließend abgewogen werden. Es gibt noch erheblichen Klärungsbedarf mit einzelnen Trägern öffentlicher Belange (u.a. für die Entwässerung des Plangebietes), sodass eine Empfehlung zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss verfrüht ist. Die Gemeinde und das Amt werden hierzu in den kommenden Wochen Gespräche mit verschiedenen Behörden führen. Sobald Lösungsvorschläge erarbeitet wurden, wird das Amt die Abwägung für den Ausschuss vorbereiten.

- Sachverhalt wird wie vom Amt vorbereitet z.K. genommen.

**TOP 8:** 1. Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 26 „Sondergebiet westlich der Henstedter Straße“

hier: Empfehlung zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

**Beschluss:**

Das zuständige Planungsbüro hat der Gemeinde Kisdorf und der Amtsverwaltung zur Durchführung einer frühzeitigen Behördenbeteiligung geraten. Diesem Vorschlag kommt der Bau- und Planungsausschuss nach und beschließt die frühzeitige Behördenbeteiligung. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange soll schriftlich durch den Planer erfolgen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll zeitgleich durch eine Auslegung der Planunterlagen in der Amtsverwaltung erfolgen. Die Amtsverwaltung hat dies entsprechend bekannt zu geben.

Außerdem empfiehlt der Bau- und Planungsausschuss den Aufstellungsbeschluss vom 24.02.2020 dahingehend zu ändern bzw. zu ergänzen, dass es sich bei der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt und ein Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger zu schließen ist. Verhandlungen mit Aldi bezgl. einer Querungshilfe sollen aufgenommen werden.

(9:0:0)

- Gem. Info vom Amt darf die Ergänzung zur Diversität so nicht vorgenommen werden.

**TOP 9:** Ortsentwicklungskonzept

hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Wegen Corona-Situation z .Zt. keine Möglichkeit, die Beteiligung der Bürger, Vereine, Verbände einzubinden. Vorschlag aus dem Ausschuss: Frau Wolf sollte kommen und uns ihre Ergebnisse im nächsten Bau- und Planungsausschuss vorstellen, des Weiteren sollten erste Leitungen für Arbeitsgruppen vergeben werden, Ideen sollten vorab innerhalb der Fraktionen gesammelt werden; die Bürgerbeteiligung könnte anders herbeigeführt werden,, z. B. über eine Website. Einigkeit besteht darüber, dass ein Vor-Ort-Termin mit den Bürgern stattfinden sollte, sobald dies wieder möglich ist. Dies ist die beste Form der Kommunikation. Das operative Vorgehen sollte mit Frau Wolf, GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH, besprochen werden.

**TOP 10:** Einzäunung Feuerlöschteiche „Am Sandberg“ und „Am Waldhof“

hier: Mittelbereitstellung für Bauanträge

Abstimmung über Mittelbereitstellung für den Bauantrag (Beauftragung Architektenbüro).

(9:0:0)

**TOP 11:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

Seite 5

**TOP 12:** Einwohnerfragestunde

GV Schmuck-Barkmann, Dirk:

- Wie weit ist das Thema Bauhofverlegung?

Antwort: Grundsätzlich muss noch entschieden werden, ob eine eigene Betreuung des Bauhofs weiterhin erfolgen soll. Dazu sind die Fraktionsmeinungen einzuholen, Kosten sind zu prüfen. Freiwerdende Stelle Bauhof ab 01.08.2020 wird befristet für ein Jahr nachbesetzt, in diesem Zeitraum sollte die Meinungsbildung dazu abgeschlossen sein. Ggf. Grundstück am „Strietkamp“/Freifläche möglich, Vertragsmodalitäten sind noch zu prüfen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 13: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 23 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.06.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.10 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Kracht, Michael für GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer  
GV Schöppach, Klaus  
GV Vogel, Gretel  
GV Billep-Türke, Stephan  
WB Joachim, Helmut  
WB Herklotz, Rabea  
WB Nickel, Jürgen für WB Schippmann, Thomas

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
GV Wulf, Bernhard  
GV Dr. Seeger, Jörg  
Frau Wolf, Ingenieurbüro GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH

Nicht anwesend:

WB Wähling, Stefan

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 13 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Ortsentwicklungskonzept  
hier: Vorstellung des Sachstandes
05. Ausschreibung von Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
hier: Empfehlung zur Vergabe der Planungsleistung an die Gemeindevertretung
06. Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstand
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Ergänzt den Sachstand zur 380-kV-Ostküstenleitung.

Bürgermeister:

- Im Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport haben sich die neue Leiterin des Kindergartens „Sonnenschein“, Frau Angela Danger, und die Geschäftsführerin der Gruppe Norddeutsche Gesellschaft für Diakonie (NGD), Frau Claudia Langholz, vorgestellt.
- Coronabedingt wird es eine Entlastung der Eltern bei den KiTa-Beiträgen geben, für die Gemeinde werden die Kosten höher.
- Ab 01.08.2020 wird eine zusätzliche KiTa-Gruppe in der „Olen School“ eingerichtet. Dafür werden auch Parkplätze im Bereich des öffentlichen Parkplatzes vor der „Olen School“ geschaffen.
- Der Haushalt 2020 wird nach jetzigem Stand im Juli bereitstehen.
- Nächste Gemeindevertretungssitzung wird im Juli stattfinden, genauer Termin ist noch nicht bekannt.
- Das Planfeststellungsverfahren für die 380-kV-Ostküstenleitung ist eröffnet. Der Bürgermeister und das Amt Kisdorf haben noch keine offiziellen Informationen darüber. Eine Arbeitsgruppe wird sich finden und eine Sondersitzung stattfinden.
- Die Stellungnahme Kisdorfs zum Lärmaktionsplan Henstedt-Ulzburgs wurde durch die Gemeindevertretung Henstedt-Ulzburgs behandelt und abgewogen.
- Am 08.07.2020 findet ein Kennenlerngespräch mit der Bürgermeisterin Henstedt-Ulzburgs, Ulrike Schmidt, in Kisdorf statt.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Herklotz, Rabea:

- Können gestalterische Wünsche in den Bauleitantrag „Henstedter Straße“ mit eingebracht werden?

Vorsitzender: Wird nach Rücksprache beim Amt geklärt.

**TOP 4:** Ortsentwicklungskonzept  
hier: Vorstellung des Sachstandes

Frau Wolf, Ingenieurbüro GSP Gosch & Prieue Ingenieurgesellschaft mbH, berichtet über den Sachstand des Ortsentwicklungsplans und über den z. Zt. eingeschränkten Fortgang wegen der Corona-Lage. Es wurde bis dato eine Bestandsaufnahme mit Stärken und Schwächen gemacht. Der nächste Schritt ist ein Workshop mit Öffentlichkeitsbeteiligung, um dann auch die vielfältigen Wünsche und Anregungen aus den Rückläufern der Bürgerbefragung zu bearbeiten. Die Fraktionen sollen das vorbereiten, Zeitpunkt für den Workshop wird voraussichtlich im Juli sein.

**TOP 5:** Ausschreibung von Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses  
hier: Empfehlung zur Vergabe der Planungsleistung an die Gemeindevertretung

Am 28.05.2020 fand im Amt ein Submissionstreffen statt, bei dem sich 3 Planungsbüros vorstellten. Die Vertreter dieser Büros stellten ihre Kompetenz in allen Bereichen zum Bau eines Feuerwehrgerätehauses vor und ein fünfköpfiges Gremium wählte schließlich das Ingenieurbüro Schmidt aus Bad Segeberg für die Vergabe aus.

GV Billep-Türke, Stephan stieß eine kontroverse Diskussion über das Auswahlssystem an und es wurde die Frage nach der Bedeutung der Leistungsphasen geklärt.

GV Vogel, Gretel:

- Steht eine Bezuschussung für den Bau schon fest?

Antwort Bürgermeister: Nein, wird sich erst ergeben, wenn die Pläne erstellt wurden und bekannt ist, welche Fördermittel dann in dem Jahr bereit stehen.

Das Vergabeverfahren für die Vergabe der Planungsleistungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses am Standort „Winsener Straße/Am Stocksberg“ ist nach der VgV durchgeführt worden. Nach der vorliegenden Kostenschätzung liegt das sorgfältig geschätzte Honorar unter dem Schwellenwert gem. SHVg-VO. Fünf Architekturbüros wurden um die Abgabe eines Angebotes gebeten, drei Büros haben Angebote abgegeben. Bei einer Vorstellung der einzelnen Büros am 26.05.2020 haben die Inhaber das Büro und die Arbeiten präsentiert. Die Wertung durch das fünfköpfige Auswahlgremium der Gemeinde erfolgte nach einer im Vorwege festgelegten Matrix, im Ergebnis hat das Büro Gebrüder Schmidt GmbH aus Bad Segeberg die höchste Punktzahl erreicht.

Das Ausschreibungsverfahren wird vorgestellt, weiterhin werden der Vergabevermerk und die Wertung bekannt gegeben.

Das Büro wird erste Entwürfe fertigen und vorstellen. Der Ausschuss wird Mitglieder für eine Arbeitsgruppe benennen, damit für kleinere Planungen nicht der gesamte Ausschuss tagen muss. Neben Vertretern der Gemeinde sollen auch Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Kisdorf dieser Arbeitsgruppe angehören.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, dass die Beauftragung der Planungsleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Standort „Winsener Straße/Am Stocksberg“ an das Architekturbüro Gebrüder Schmidt GmbH aus Bad Segeberg erfolgen soll. Der Auftrag wird stufenweise erteilt und vorerst begrenzt auf die Leistungsphasen 1 bis 3. Der Bürgermeister soll ermächtigt werden, einen entsprechenden Ingenieurvertrag abzuschließen.

**(8:0:0)**

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“  
hier: Sachstand

Der Vorsitzende informiert über die geplante Oberflächen-Entwässerung des Geländes „Am Stocksberg“. Der Gewässerverband „Ohlau“ führt Gespräche mit den Eigentümern. Unabhängig davon ist der Bau eines Regenrückhaltebeckens mit 3.500 m<sup>2</sup> zwingend nötig.

Seite 4

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

*Bebauungsplan Nr. 148 „Pommernstraße/Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Hensted-Ulzburg (frühzeitige Behördenbeteiligung)*

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

**(8:0:0)**

*Bebauungsplan Nr. 152 „Wohldweg/Wischof“ der Gemeinde Hensted-Ulzburg (frühzeitige Behördenbeteiligung)*

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

**(8:0:0)**

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 13:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Michael Kracht  
Protokollführer

## GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 04.08.2020

Eingang Amt: 03.08.2020

I 2/pa/th

### **Nr. 24 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.07.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.32 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer

GV Schöppach, Klaus

GV Vogel, Gretel

GV Billep-Türke, Stephan

GV Kracht, Michael für WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Nickel, Jürgen für WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“
05. 380 kV Ostküstenleitung  
hier: Sachstand
06. Änderung des F-Plans im Bereich südlich des Sportplatzes „Strietkamp“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- F-Plan für die KiTa Erweiterung ist jetzt rechtskräftig.
- KiTa-Planung: Es fehlt der Finanzplan, relevant wegen der zu beantragenden Zuschüsse – ohne Haushalt ist dies allerdings nicht möglich.
- Erläuterung der aktuellen Entwässerungsthemen „Am Stocksberg“.

Bürgermeister:

- Haushaltsentwurf wird am 28.07.2020 vorliegen, Plan bzgl. JA-Erstellung wird bis zum Wochenende 25./26.07.2020 vorliegen.
- Bushäuschen „An de Loh“ fertiggestellt.
- Gehweg an der „Wakendorfer Straße“ ausgebessert.
- „Ole School“: Anordnung des Kreises auf Einrichtung einer 30 km/h Zone auf 125 m Länge bewertet die Gemeinde als zu kurz. Die Gemeinde ist allerdings nicht widerspruchsberechtigt.
- Die nächste Gemeindevertretungssitzung findet am 30.07.2020, 20.00 Uhr, statt.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Herklotz, Rabea:

- Was ist aus dem Aufstellungsbeschluss bzgl. des geplanten Neubaugebietes zum Thema „Diversität“ der Bauarten geworden?

Antwort: Gemäß Amt Kisdorf muss diese Anforderung im B-Plan ergänzt werden, nicht im Aufstellungsbeschluss möglich.

**TOP 4:** Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“

Die Antragstellerin möchte den rückwärtigen Bereich der Bebauung „Segeberger Straße 54“ wohnbaulich entwickeln. Diese wohnbauliche Entwicklung soll sich an den Festsetzungen des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“ orientieren. Bauplanungsrechtlich befindet sich der Bereich rückwärtig der „Segeberger Straße 54“ im Außenbereich, weshalb eine wohnbauliche Entwicklung aktuell nicht zulässig wäre. Damit das Vorhaben der Antragstellerin zulässig wird, bedarf es der Aufstellung einer Änderung und Ergänzung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“.

Seite 3

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt eine Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 15 „Kisdorferwohld“ ab. Die städtebauliche Entwicklung soll im Ortskern und somit innerhalb der Siedlungsachse stattfinden. Die Amtsverwaltung wird gebeten, der Antragstellerin den Beschluss des Ausschusses mitzuteilen.

**(8:0:0)**

Bemerkung: Aufgrund § 22 GO war GV Billep-Türke, Stephan von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

**TOP 5:** 380 kV Ostküstenleitung  
hier: Sachstand

Der Bürgermeister hatte ein Gespräch mit der neuen Bürgermeisterin aus Henstedt-Ulzburg: Hauptthema Verkehr, Nebenthema 380 kV Ostküstenleitung. Henstedt-Ulzburg lädt betroffene Personen und Gemeinden ein, sobald Einzelheiten zum Planfeststellungsverfahren vorliegen; 4 Wochen Zeit stehen den Betroffenen zur Verfügung für eine Stellungnahme und rechtliche Beratung.

- Umspannwerk, 20 ha, nach wie vor „Am Beckersberg“ geplant.
- rege Diskussion (auch mit Bürgern) bzgl. Freileitung/Erdverkabelung, wenn Verlegung an die A20 nicht möglich ist.

**TOP 6:** Änderung des F-Plans im Bereich südlich des Sportplatzes „Strietkamp“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Der Bauhof der Gemeinde Kisdorf sollte im Zuge der Aufstellung des B-Planes Nr. 33 „Winsener Straße/Am Stocksberg“ mit in das neue Feuerwehrgerätehaus integriert werden. Aus immissionsschutzrechtlichen Gründen ist die Unterbringung des Bauhofes an dieser Stelle nicht möglich. Daher hat die Gemeinde Kisdorf nach geeigneten, vornehmlich gemeindeeigenen Flurstücken gesucht und ist in der Tat fündig geworden. Im Bereich südlich der Sportplatzanlage im „Strietkamp“ liegen die Flurstücke 98/27 und 104/27, Flur 25. Beide Flurstücke sind im Eigentum der Gemeinde Kisdorf und eignen sich für die Ansiedlung des Bauhofes. Sowohl der einzuhaltende Abstand bezüglich des Immissionsschutzes zur benachbarten Wohnbebauung, als auch der Waldschutzstreifen (durch den östlich gelegenen Wald) stellen kein Hemmnis für eine Planung dar.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Änderung des F-Planes im Bereich südlich der Sportplatzanlage im „Strietkamp“. Ziel der Änderung des F-Planes ist die Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Bauhof.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Herr Ehrck:

- Rechtschreibfehler auf dem Schild Skaterplatz. Bilder liegen dem Amt Kisdorf vor. Bitte um Korrektur: Richtig ist die folgende Schreibweise - „Ehrck“.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 01.09.2020

Eingang Amt: 26.08.2020

I 2/pa/th

## **Nr. 25 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.08.2020**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)

GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer

GV Schöppach, Klaus

GV Billep-Türke, Stephan

WB Grothe, Hans-Werner für GV Vogel, Gretel

WB Joachim, Helmut

WB Herklotz, Rabea

WB Nickel, Jürgen für WB Schippmann, Thomas

WB Wähling, Stefan

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Klärungen „Biehlsche Koppel“: Es wird ein Treffen wegen Entwürfen zur Planung mit dem Planungsbüro Waack & Dähn Ingenieurbüro GmbH, dem Amt Kisdorf, dem Bürgermeister und Herrn Petersen, Kreisplaner Bad Segeberg, der auf das „ok“ für den Kreis achtet, geben. Wenn das „ok“ erfolgt, erneute Behandlung im Bau- und Planungsausschuss geplant.
- „Lehmkuhlen“: Die Reparatur der abgesackten Straße wird kurzfristig behoben. Die abgesackte Stelle wird derweilen abgesperrt.
- Neubau Kindertagesstätte: Zuschüsse in Höhe von 1,1 Millionen Euro vom Land Schleswig-Holstein bewilligt. Frau Nenz, Amt Kisdorf, beauftragt den Architekten, Herrn Wulf, den Bauantrag einzureichen.
- Parkplatz „Ole School“ ist eingerichtet, nur die Beschilderung „Tempo 30 km/h“ an der Straße fehlt noch.
- Der neue Bauhof-Mitarbeiter hat am Montag bei der Gemeinde angefangen.
- Das Gespräch zwischen Bürgermeister Krause, Gemeinde Kaltenkirchen, Herrn Löchelt, Amt Kisdorf, und Bürgermeister Stolze, Gemeinde Kisdorf, hat stattgefunden bezüglich eines evtl. Landabtrittes an Kaltenkirchen in „Kisdorffeld“. Am Montag, den 17.08.2020, fand ein Treffen mit dem Landesplaner, dem Amt und der Unteren Naturschutzbehörde hierzu statt.  
Fazit: Über das relevante Grundstück läuft der Schleswig-Holstein-Grüngürtel. Der Grüngürtel muss verlegt werden, wenn eine andere Nutzung geplant ist.
- Die Bürgermeister der Gemeinden des Amtes Kisdorf treffen sich am kommenden Montag, um die Nachfolge von Herrn Löchelt, Amt Kisdorf, zu klären. Herr Löchelt möchte in den vorzeitigen Ruhestand gehen.
- Nächste Gemeindevertretungssitzung am 31.08.2020 um 20.00 Uhr.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Billep-Türke, Stephan:

- Wer ist für die Reinigung des/der Altkleidercontainer zuständig (sollte gemacht werden)?

Antwort: Der Wege-Zweckverband. Der Bürgermeister kümmert sich.

### **TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

### **TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Seite 3

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 26 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.09.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer  
GV Schöppach, Klaus  
GV Billep-Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
GV Möller, Doris für WB Joachim, Helmut  
WB Herklotz, Rabea  
WB Schippmann, Thomas  
WB Grothe, Hans-Werner für WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Antrag der CDU-Fraktion  
hier: Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“
05. 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Raum Peersstall auf Sicht zu klein wegen Corona-Vorschriften, auf dem Saal finden parallel wieder Chor/Kapellenproben statt – ggf. Verlegung auf einen Montag oder Mittwoch angedacht.
- Baustelle Bismarckplatz: Problem mit Regenabläufen – kein echter Ablauf vorhanden, nur Sickergruben; daher bisher immer Wasserprobleme, Lösung mit dem Wege-Zweckverband gefunden.
- Bodenproben KiTa durch Architekt Wulff: zu weicher Boden; Pfahlsetzungen mit Beton i. H. v. 200.000,00 bis 250.000,00 €. Zusatzkosten wären die Folge. Gegebenenfalls das Gebäude auf dem Grundstück versetzen – weiter in Richtung freie Fläche; wenn es dort bessere Bodenwerte gibt. Dann gäbe es eine Kreiszustimmung ohne Extrakosten. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Vogel, Gretel:

- Gibt es eine weitere Terminplanung bzgl. des Ortsentwicklungskonzeptes?

Bürgermeister: Nein.

GV Billep-Türke, Stephan:

- Blühflächen auf Privatgrund: Wer zahlt Investition und Instandhaltung?

Bürgermeister: Geschenk, meines Erachtens inklusive „Pflegeanteil“.

GV Schöppach, Klaus:

- Verbindungsweg „Weedenweg/Burvogtskamp“ soll geschlossen werden?

Bürgermeister: Ja, der Eigentümer hat den Pachtvertrag mit der Gemeinde fristgerecht gekündigt.

### **TOP 4:** Antrag der CDU-Fraktion

hier: Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 15 „Kisdorferwohld“

### **Beschluss:**

Kein Beschluss. Die Gemeinde wartet das Ergebnis der Landesplanung ab. Berücksichtigung durch Ortsentwicklungsplan.

**(8:0:0)**

Seite 3

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Gemeindevertreter Billep-Türke, Stephan von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 5:** 4. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Sachstand und weiteres Vorgehen

Baumaßnahmen für verkehrsberuhigten Bereich erforderlich, dazu Termin am 20.10.2020 mit dem Ingenieurbüro; rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss.

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

*Aufstellung des F-Plans der Gemeinde Winsen*

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf hat keine Bedenken und Anregungen.

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

GV Dr. Seeger, Jörg:

- Es ist wichtig, sich zur zukünftigen Struktur des Amtes abzustimmen.  
Bürgermeister: Die Amtsausschussmitglieder entscheiden darüber.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 27 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 20.10.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 22.00 Uhr, Kisdorf, Feuerwehrgerätehaus

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführer  
GV Schöppach, Klaus  
GV Billep-Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
WB Herklotz, Rabea  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Nicht anwesend:

WB Joachim, Helmut

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 „Bauanträge“ und für TOP 10 „4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Vorstellung der Erschließungsplanung
05. Information zum Neubau der Kindertagesstätte
06. Haushaltsplanung 2021
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge – **nichtöffentlich**
10. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ – **nichtöffentlich**  
hier: Städtebaulicher Vertrag

### **Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Es sind Preisanfragen bzgl. Brunnenbau Sportplatz erfolgt: erste Schätzungen: 20.000,00 € für einen 40 m tiefen Brunnen; 70.000,00 € für eine Beregnungsanlage (alle 3 Plätze) = 90.000,00 € Gesamtkosten; es handelt sich nur um eine Preisanfrage, nicht um eine Ausschreibung.
- Für eine Mountainbike-Strecke „Henstedter Straße“ ist zuvor eine F-Planänderung erforderlich.

Bürgermeister:

- Noch kein freigegebener Haushalt 2020 vorhanden, d.h. die Gemeinde darf z. B. nicht mit der Ausschreibung der Gewerke für den KiTa Ausbau beginnen

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Vorstellung der Erschließungsplanung

Die Präsentation von Herrn Dähn, Waack + Dähn Ingenieurbüro GmbH, wird an alle Ausschussmitglieder versendet. Die Investoren Herr Drieske und Herr Kelm, ebenso wie Herr Heitgerken (Architekt) waren ebenfalls anwesend.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Präsentation der Erschließungsplanung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“ zur Kenntnis. Eine abschließende Beschlussfassung zur Erschließungsplanung wird in einer nachfolgenden Ausschusssitzung gefasst.

**(8:0:0)**

Seite 3

**TOP 5:** Information zum Neubau der Kindertagesstätte

Ein 2. Bodengutachten muss aufgrund der „Moorlinse“ erstellt werden. Das Gebäude sollte verschoben werden, um Kosten zu sparen. Rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss und aufkommende Fragen zur Zeichnung und zum Sachstand.

Aktueller Sachstand zur Verdeutlichung im Nachhinein:

- Der Architekt hat beim Kreis Segeberg angefragt, ob eine Verschiebung des Gebäudes vorstellbar wäre. Der Kreis hat dies grundsätzlich bejaht. Ein geänderter Bauantrag wird dem Bauamt erst nach positiver Abstimmung im Bau- und Planungsausschuss vorgelegt.
- Die Empfehlung des Bürgermeisters ist nach wie vor, den Bauantrag zügig voranzubringen, da die Gemeinde bzgl. des Budgets bis einschließlich der Baugenehmigung bereits „grünes Licht“ hat. Für weitere Schritte arbeitet das Amt an einer Sondergenehmigung, die ggf. einen Baubeginn trotz fehlendem Haushalt möglich macht.

**Beschluss:**

Der TOP wird auf die nächste Sitzung verschoben, zu der dann auch der Architekt eingeladen wird.

**(6:1(WKB):1(WKB))**

**TOP 6:** Haushaltsplanung 2021

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Haushaltsplanung 2021 laut Anlage.

**(8:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 9:** Bauanträge

**TOP 10:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Städtebaulicher Vertrag

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin

**Nr. 28 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.11.2020

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.57 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Billep-Türke, Stephan  
GV Vogel, Gretel  
WB Richter, Klaus für GV Schöppach, Klaus  
WB Herklotz, Rabea  
WB Schippmann, Thomas  
WB Wähling, Stefan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 „Bauanträge“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Neubau der Kindertagesstätte  
hier: Änderung des Standortes
05. 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Beschluss zur Erschließungsplanung
06. Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“
07. 14. Änderung des F-Planes „Südlich der Sportanlage Strietkamp“  
hier: Sachstand
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die Eröffnung des Planfeststellungsverfahrens, welches für den 23.11.2020 vorgesehen war, wird wegen der Corona-Pandemie auf unbestimmte Zeit verschoben.

Bürgermeister:

- Am 15.11.2020 endete die Bewerbungsfrist für die Stelle der Amtsdirektorin/des Amtsdirektors. Es sind insgesamt 11 Bewerbungen eingegangen aus denen eine Vorauswahl getroffen wird. Die vorgeschlagenen Bewerberinnen und Bewerber werden voraussichtlich zum 04.12.2020 zu einem Assessment Center in den Margarethenhoff eingeladen. Die Entscheidung über die Besetzung der Stelle der Amtsdirektorin/des Amtsdirektors soll möglichst im Dezember 2020 erfolgen, da die Amtsleitung zum 31.12.2020 ausscheidet.
- Im „Edi-Gebiet“ wurden 35 Straßenlaternen-Lampenköpfe in LED ausgetauscht.
- Die letzte Sitzung der Gemeindevertretung Kisdorf in diesem Jahr findet am 08.12. statt.

#### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Wie ist der Stand bzgl. des geplanten Baugebietes „Henstedter Straße“?

Antwort: Aufgrund von Rechtsstreitigkeiten gibt es noch kein Ergebnis.

#### **TOP 4:** Neubau der Kindertagesstätte

hier: Änderung des Standortes

Der Architekt Herr Wulf, Architekturbüro Karsten Wulf, erläutert die „Moorlinse“ auf dem Gebiet des geplanten Neubaus der Kindertagesstätte. Der Bauantrag befindet sich gemäß Angabe kurz vor der Genehmigung.

Seite 3

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf beschließt die Änderung des Standortes für den Neubau der Kindertagesstätte laut vorgeschlagener Planzeichnung. Die Mehrkosten in Höhe von ca. 20.000,00 € für die Erdverschiebungen sollen im Haushalt mit eingeplant werden.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** 4. Änderung des B-Planes Nr. 19 „Ortszentrum-West/Biehlsche Koppel“  
hier: Beschluss zur Erschließungsplanung

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf nimmt die Erschließungsplanung zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung, vorbehaltlich etwaiger ausstehender verwaltungsseitiger Prüfungen, diese Planung als Grundlage für die Bauleitplanung und die Umsetzung der Tiefbaumaßnahmen zu beschließen.

**(5:2(CDU):1(CDU))**

**TOP 6:** Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“

Der Bau- und Planungsausschuss Kisdorf hat sich abschließend mit dem Antrag auf Bauleitplanung im Bereich „An de Loh“ befasst. Im Ergebnis empfiehlt der Ausschuss der Gemeindevertretung die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „An de Loh“ im Regelverfahren zu beschließen. Die Amtsverwaltung wird gebeten geeignete Planungsbüros mit entsprechenden Kapazitäten ausfindig zu machen. Die entstehenden Planungs- und Folgekosten sind von der Antragstellerin zu zahlen.

**Beschluss:**

Zurückverweisung in die Fraktionen. In der Sitzung im Dezember 2020 wird dieser Punkt neu behandelt.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** 14. Änderung des F-Planes „Südlich der Sportanlage Strietkamp“  
hier: Sachstand

Kernthema des Berichtes ist die Notwendigkeit eines schalltechnischen Gutachtens. Wenn der Haushalt es zulässt, wird ein entsprechendes Gutachten im Voraus erstellt, um Klarheit zu schaffen. Zentrales Problem wird der Winterdienst des Bauhofes sein, der aufgrund der frühen Uhrzeit und der Tätigkeit an sich für ungünstige Werte im Schallgutachten sorgen wird. Rege Diskussion im Bau- und Planungsausschuss Kisdorf dazu.

**TOP 8:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine Pläne.

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 10: Bauanträge**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin